

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 28.10.2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet: St-569/2024

Stečajni sudac: Augustin Jalšovec

Dužnik: GM GRADNJA d.o.o., Vinkovci, Vladimira Nazora 11., OIB: 42101378135

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GM GRADNJA d.o.o., Vinkovci, Vladimira Nazora 11., OIB: 42101378135, zbog evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 23.819,80 €, uz podatak da dužnik ima 3 zaposlena radnika, priložene Godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu i Ostali podaci o imovini, podnijela je Financijska agencija 11.09.2024.

Naslovni sud je rješenjem od 17.09.2024. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom, imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem i naložio mi ispitati postojanje stečajnih razloga, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te provjeriti je li dužnik imao promet nekretnina u posljednje 4 godine i postoje li pobojne radnje dužnika.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan 16.08.2022. i 17.08.2022. upisan u sudski registar kao RENT-A-CAR GM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a rješenjima od 14.06. i 05.09.2023. upisano je preoblikovanje u GM GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću i upisanim kapitalom od 5.000,00 €.

Osnivač i jedini član društva je DANIJELA SKALIČIĆ, OIB: 57894225170, Vinkovci, Lapovačka 6.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je MARIJO SKALIČIĆ, OIB: 82428379050, Vinkovci, Lapovačka 6. Prokurist društva od 22.01.2024. je DANIJELA SKALIČIĆ, OIB: 57894225170, Vinkovci, Lapovačka 6,

Pretežita djelatnost dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. PODUZETE RADNJE I PRIBAVLJENA DOKUMENTACIJA

Po otvaranju prethodnog postupka dužnikovom zastupniku po zakonu uputio sam na adresu prebivališta i adresu elektroničke pošte dužnika poziv na suradnju i dostavu relevantne poslovne dokumentacije. Pismovna pošiljka na adresu prebivališta nije zaprimljena, primatelj je obaviješten ali nije podigao pošiljku.

**Prilog 1 – pozivi zastupniku, omotnica pismovne pošiljke*

Tijelima javne vlasti uputio sam pozive na dostavu podataka i dokumentacije kojom raspoložu, te pribavio:

- Porezna uprava: dopis, Porezna kartica, Bruto bilanca za 2023. godinu;

- HZMO: podaci o zaposlenima;
- Državna geodetska uprava: potvrda o upisu u katastar;
- Centar za vozila Hrvatske: podaci o vlasništvu motornih vozila;
- Središnje klirinško depozitarno društvo: podaci o stanju računa dužnika.

**Prilog 2 – dokumentacija Porezne uprave*

**Prilog 3 – podaci tijela javne vlasti*

Financijska agencija je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka priložila Godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu.

**Prilog 4 - Godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu*

**Prilog 5 – Podaci o imovini*

Od knjigovodstvenog servisa Analiza Babić d.o.o. iz Zagreba, Stubička ulica 33. koji je za dužnika obavljao knjigovodstvene poslove pribavio sam:

- Izdani a nenaplaćeni računi broj 1-3, 6, 18-20, 43, 50, 78, 79, 84, sve iz 2023. godine.

**Prilog 6 – dopis knjigovodstvenog servisa*

**Prilog 7 – nenaplaćeni računi*

Uvidom u sustav e-Spis utvrdio sam da je dužnik stranka u sudskim postupcima:

- TS VŽ Povrv-138/2023, tužitelj/ovrhovoditelj
- OS VK Ovr-1416/2024, ovršenik
- OS VK Ovr-5088/2024, ovršenik
- OS VK Ovr-2064/2024, ovršenik
- OS VK Ovr-1620/2024, ovršenik
- OS VK Ovr-272/2024, ovršenik
- OS VK Ovr-7080/2023, ovršenik
- OS ST Pr-1255/2023, tuženik

U postojećim okolnostima, prikaz financijsko gospodarskog stanja dužnika temeljim isključivo na provedenim radnjama i pribavljenoj dokumentaciji.

IV. FINANCIJSKO GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Knjigovodstveno stanje

Podaci iz Bruto bilance za 2023. godinu razlikuju se od podataka iz Godišnjeg financijskog izvješća za 2023. Prikaz knjigovodstvenog stanja dužnika temeljim na podacima Fine, Godišnje financijsko izvješće za 2023. godinu od 11.09.2024. i dopisu knjigovodstvenog servisa.

U 2023-oj godini dužnik je raspolagao slijedećom imovinom:

Vrsta	Knjigovodstvena vrijednost €
Dugotrajna imovina	14.675
- Materijalna imovina (alati, inventar, transportna imovina)	14.675
Kratkotrajna imovina	167.017
- Potraživanja od kupaca	15.116
- Potraživanja od države	1.037
- Kratkotrajna financijska imovina – dani zajmovi (80.3969), ostala financijska imovina /68.963)	150.859

Prema dopisu knjigovodstvenog servisa zajmovi se odnose na podignutu gotovinu vlasnika a ostala financijska imovina odnosi se na utužena potraživanja. Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi **181.692 €**.

Obveze dužnika u 2023-oj godini:

Vrsta	Knjigovodstvena vrijednost €
Kratkoročne obveze	55.015
- Obveze prema dobavljačima	6.715
- Obveze prema zaposlenima	27.338
- Obveze za javna davanja	20.962

Ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi **55.015 €** i manja je od knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Utvrđeno stanje

U okolnostima nesuradnje zastupnika po zakonu dužnika, na temelju pribavljenih podataka utvrđujem financijsko gospodarski položaj dužnika kako slijedi:

1. Imovina

- Pokretnine, vrijednost 1.500,00 €
 - Motorno vozilo Citroen C3 SX PACK 1.4 I, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF7FCKFVC28953490, reg. oznaka VK434CF;
 - Potraživanja od kupaca, vrijednost 71.840,43 €
 - Tromont d.o.o., Split, Dračevac 11., dospjelo potraživanje 31.617,00 €, nije u zastari;
 - ES Projekt d.o.o., Rogaška Slatina, Kidričeva 90., Slovenija, dospjelo potraživanje 950,00 €, nije u zastari;
 - HDK Košić d.o.o., Gornje Ladanje, Antuna Augustinčića 7., dospjelo potraživanje 39.273,43 €, u tijeku parnični postupak pri Trgovačkom sudu u Varaždinu poslovni broj Povrv-138/2023, dužnik kao tužitelj, prvostupanjska presuda od 10.05.2024. u korist dužnika/tužitelja, spis upućen višem sudu.
 - Naplativost potraživanja u ovom dijelu postupka nije moguće procijeniti.
 - Nekretnine – nema
 - Vrijednosnice - nema
- Ukupna vrijednost imovine – 73.340,43 €.**

2. Obveze

- Obveze za javna davanja, iznos 33.513,25 €.

3. Nesposobnost za plaćanje

- evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 23.819,80 €.

4. Promet nekretnina

- ne postoji promet nekretnina u posljednje četiri godine.

5. Pobjodne radnje

- ne postoje pobjodne radnje dužnika.

6. Radnici

- Skaličić Marijo, Dodig Danijela, Boričić Danijela.

V. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je osigurati iznose, kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 4 preporučene pošiljke s povratnicom	10,72
2.	Naknada STPV Institut	2,73
3.	Naknada SKDD	6,64
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja, ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Osijek – Velika Gorica, 562 km, 0,50 EUR/km)	300,00
5.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za 7,5% (doprinos za zdravstvo)	428,03
	UKUPNO	748,12

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	20,70
2.	Bankarske usluge (6 x 6,50)	39,00
3.	Knjigovodstvene usluge (6 x 50,00)	300,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (ispitno i izvještajno ročište) – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Osijek– Velika Gorica)	300,00
5.	Minimalna nagrada za rad stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za 7,5% (doprinos za zdravstvo)	428,03
	UKUPNO	1.087,73

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 1.835,85 EUR.

VI. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Na temelju provedenih radnji i priložene dokumentacije iskazujem mišljenje i predlažem, kako slijedi:

1. Kod dužnika GM GRADNJA d.o.o., Vinkovci, Vladimira Nazora 11., OIB: 42101378135, postoji stečajni razlog opisan u članku 5. stavak 2. Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje.
2. Dužnik raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova postupka.
3. Predlažem otvaranje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu